

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE RIVOLTA AI SOGGETTI PRIVATI CHE VOGLIANO PARTECIPARE INSIEME AL COMUNE DI PIZZIGHETTONE ALL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE – AREST PER L'ATTRATTIVITA' E LA COMPETITIVITA' DEI TERRITORI E IMPRESE E IL SOSTEGNO ALL'OCCUPAZIONE

Sommario

| | |
|--|---|
| 1. FINALITA' DELL'AVVISO..... | 1 |
| 2. PROPOSTA PROGETTUALE DI RECUPERO DELLE CASEMATTE LATO NORD..... | 2 |
| 3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI..... | 2 |
| 4. INVESTIMENTO, RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI..... | 3 |
| 5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE..... | 3 |
| 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE..... | 4 |
| 7. ESAME DELLE PROPOSTE..... | 4 |
| 8. INFORMAZIONI..... | 5 |
| 9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI..... | 5 |
| 10. ALLEGATI..... | 5 |

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Regione Lombardia con delibera n. XI/5387 del 18 ottobre 2021 ha pubblicato un Bando per selezionare e finanziare progetti di riqualifica e rifunzionalizzazione di immobili pubblici dal titolo "Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale – AREST per l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione".

Il Comune di Pizzighettone intende partecipare al programma per riqualificare le Casematte del comparto nord delle Mura, rendendole disponibili per insediamenti privati e perseguendo quindi i seguenti obiettivi:

- realizzazione di opere, interventi, nuovi servizi a carattere pubblico che accompagnino e facilitino **l'insediamento di nuove attività economiche** o il **mantenimento** e **l'ampliamento** di attività già presenti sul territorio;
- **realizzazione di opere, interventi, nuovi servizi** a carattere pubblico che possano favorire **l'attrattività del territorio** e lo **sviluppo delle imprese** ivi presenti rispetto alla disponibilità di aree di proprietà pubblica o privata, appositamente individuate o nuovi servizi innovativi.

in almeno **uno dei seguenti ambiti tematici:**

- **attrattività e competitività dei territori;**
- **competitività delle imprese;**
- **sostegno all'occupazione.**

Il presente avviso ha la finalità di rilevare gli attori privati che vogliono partecipare a questo progetto e contribuire alla valorizzazione delle Casematte lato nord nel Comune di Pizzighettone.

2. PROPOSTA PROGETTUALE DI RECUPERO DELLE CASEMATTE LATO NORD

Il programma di valorizzazione delle 21 Casematte del comparto Nord prevede una forte valorizzazione delle strutture monumentali conservate e del contesto in cui esse si collocano, che verrà operato attraverso estensione e miglioramento della fruibilità, creazione di nuovi percorsi di visita, insediamento di nuove attività commerciali, artigianali e professionali ed infine svolgimento di eventi. L'obiettivo dell'Amministrazione comunale è quello di raggiungere la massima salvaguardia del bene, innescando parallelamente un processo di valorizzazione che porti un indotto di crescita culturale e socio-economica legata al turismo ed agli indotti diretti ed indiretti dell'utilizzo delle strutture.

Le finalità verranno raggiunte attraverso lo sviluppo di un'ampia progettualità finalizzata sia al recupero materiale delle strutture, che alla loro promozione, valorizzazione e rifunzionalizzazione ad uso di attività pubbliche, private, culturali e sociali, attraverso il coinvolgimento di portatori d'interesse con i quali poter condividere e sostenere il Programma di valorizzazione.

La realizzazione degli interventi avverrà attraverso canali di finanziamento sia pubblici (Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale – AREST) che privati ed attraverso la selezione di possibili investitori privati ai quali sia possibile assegnare la gestione di alcune delle funzioni sostenibili che verranno individuate per le strutture (oggetto della presente manifestazione di interesse).

3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso tutti i soggetti che abbiano la volontà di insediare le proprie attività all'interno di una o più Casematte e che abbiano la possibilità di contribuire parzialmente al ripristino di questo patrimonio di proprietà pubblica, a fronte del beneficio di concessione a titolo non oneroso della stessa per lungo termine.

4. INVESTIMENTO, RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI

Le Casematte del comparto nord sono quantificate in 21, di cui:

- 1 Casamatta adibita a museo delle prigioni;
- 1 Casamatta adibita a Chiesa
- 1 Casamatta *da riqualificare* che ospiterà il locale servizi
- 18 Casematte *da riqualificare* disponibili per insediamento di attività

L'intervento proposto dall'Amministrazione è quello di recuperare l'agibilità di 19 Casematte delle mura del comparto Nord, tramite il recupero integrale della copertura che si estende sulle Casematte ed il recupero dei locali.

L'investimento complessivo (comprensivo del valore catastale dell'immobile), relativo alla riqualificazione delle 19 Casematte, ammonta a oltre 3,6 milioni di euro e si prevede una richiesta di contributo a Regione Lombardia attraverso il Bando AREST per circa 1,8 milioni di €.

Maggiore sarà il numero di Casematte prenotate da soggetti interessati a insediarsi, minore sarà la quota necessaria da coprire. L'investimento sarà a partire da 30.000€, Iva Inclusa per singola Casamatta. Si rimanda all'allegato "Progetto preliminare per il recupero della copertura delle Casematte Comparto Nord e per il recupero di una Casamatta tipo", già approvato dalla Sovrintendenza.

Coloro che si insedieranno, dovranno tenere in considerazione ulteriori investimenti relativi alla personalizzazione della Casamatta (ad es. arredamento e finiture) e gli oneri di gestione annuali (ad es. manutenzione caldaia).

A fronte del numero di richieste che perverranno, i privati avranno in concessione a titolo gratuito la Casamatta fino ad un massimo di 20 anni per lo svolgimento della propria attività, sulla base di un contratto che verrà stipulato con l'Amministrazione a seguito di esito positivo della candidatura del presente progetto al bando.

Si allega alla presente Manifestazione di interesse, tutta la documentazione tecnica a supporto dell'investimento redatta nell'anno 2019 dallo studio architetto Frigoli.

5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 11 Luglio 2022.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La Manifestazione di interesse disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'Allegato A – “Domanda di Partecipazione alla Manifestazione d'Interesse”.

L'allegato scaricato e compilato può essere inviato **al seguente indirizzo: anagrafe.comune.pizzighettone@pec.regione.lombardia.it**

Con la Manifestazione di interesse il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
- che quanto dichiarato nella manifestazione di interesse corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Pizzighettone;
- di autorizzare il Comune di Pizzighettone all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della Manifestazione di Interesse sarà vincolante, salvo buon fine dell'Accordo di Programmazione che sarà stipulato con Regione Lombardia in caso di qualificazione. È facoltà ultima dell'Amministrazione valutare la propria partecipazione al bando sopra citato con le proposte pervenute all'interno della presente manifestazione di interesse.

7. ESAME DELLE PROPOSTE

Il Comune di Pizzighettone nominerà, immediatamente dopo la scadenza per la presentazione, apposita commissione per l'esame formale delle proposte in termini di completezza dei dati forniti.

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.

I criteri di valutazione saranno relativi alla qualità delle proposte, sia relative a soggetti con lunga esperienza (per cui verrà valutato il portato imprenditoriale, culturale e artistico) sia per soggetti di nuova iniziativa (per cui verrà valutata l'intraprendenza e la valenza del progetto proposto), in coerenza con le strategie di sviluppo territoriale che il Comune di Pizzighettone sta coltivando, come attrattività territoriale, commerciale e turistica, competitività dei territori e delle imprese.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute congruenti alle finalità del presente avviso.

Il Comune provvederà, al termine della fase istruttoria, ad inserire tali Manifestazioni di Interesse all'interno della proposta progettuale che sarà candidata all'interno del Bando AREST di Regione Lombardia entro il 25 Luglio 2022.

8. INFORMAZIONI

Per informazioni scrivere a:

Comune di Pizzighettone, Settore Assetto del Territorio

mailto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it

9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle attività commerciali, artigianali e/o professionali che vorranno insediarsi nel Comune di Pizzighettone;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati di cui all'allegato A, saranno utilizzati per presentare una proposta progettuale come sintetizzata nell'art.2 sull'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale – AREST promosso da Regione Lombardia;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Pizzighettone nella persona del Sindaco pro-tempore;
- il Responsabile del trattamento dati è l'Arch. Dosio Damiano in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Pizzighettone; per l'esercizio dei diritti scrivere a: anagrafe.comune.pizzighettone@pec.regione.lombardia.it;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

10. ALLEGATI

Allegati alla presente Manifestazione di Interesse:

- 1- Allegato A – “Domanda di Partecipazione alla Manifestazione d'Interesse”
- 2- Allegato B – “Sintesi programma di valorizzazione”
- 3- Allegato C – “Documentazione tecnica”