



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

D.G.R. LOMBARDIA N° XI/5387 DEL 18/10/2021 ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIDARE VITA ALLE CASEMATTE, RIQUALIFICANDO L'IMMOBILE".

VALUTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VERBALE N.2 IN DATA 01.10.2022

Richiamata la propria delibera di Giunta Comunale n.71/2022 con la quale il Comune di Pizzighettone esprimeva la volontà di candidare un proprio progetto al bando sopradescritto;

Preso atto che oltre all'Ente pubblico occorre, al fine della candidatura Arest, una partnership con soggetti economici privati interessati allo sviluppo di attività all'interno delle casematte storiche del comparto Nord;

Preso atto che la volontà dei privati è stata raccolta attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse non vincolante da presentarsi entro l'11 luglio 2022;

Richiamata la determinazione tecnica n.168/2022 con la quale si nominava la commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini (11 luglio 2022);

Richiamato il verbale n.1 in data 14.07.2022 della commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;

Richiamata la D.G.C. n. 86/2022 con la quale si riapivano i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse non vincolanti;

tutto ciò premesso,

oggi 01.10.2022 alle ore 08,00 si riunisce in Pizzighettone – Uffici del Settore Assetto del Territorio – la commissione così composta:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Sindaco del Comune di Pizzighettone – Moggi Luca | - Presidente; |
| - Vice Sindaco del Comune di Pizzighettone | - Componente; |
| - Roberto Bertoli (REIndustria) | - Componente; |
| - Dosio Damiano (Comune di Pizzighettone) | - Componente (verbalizzante); |
| - Asti Massimina (Comune di Pizzighettone) | - Componente; |

Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Arch.Dosio Damiano
Tel.0372-7382217 – mailto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Il Presidente da atto che tutti i componenti della Commissione sono presenti e dichiara aperta la seduta.

La commissione, oltre alla valutazione di ammissibilità delle manifestazioni pervenute alla data del 01.10.2022, inizia una valutazione di merito delle manifestazioni di interesse attribuendo un punteggio (da 0 a 10) con riferimento ai seguenti criteri:

- Coerenza della proposta con il contesto storico-monumentale;
- Qualità della proposta;
- Intraprendenza del progetto proposto;
- Coerenza con le strategie di sviluppo territoriale;

Le manifestazioni di interesse pervenute e l'attribuzione dei relativi punteggi sono state riassunte in una tabella allegata al presente verbale.

La commissione precisa che il lavoro svolto è stato di tipo tecnico ed ha riguardato la valutazione di merito con l'attribuzione dei punteggi al fine di definire una prima graduatoria.

Viene demandato al Comune la successiva fase di verifica circa i requisiti che i proponenti devono possedere per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione (requisiti morali, verifiche fiscali, contributive, tributi tasse locali ecc.ecc.).

Alle ore 10.30 del giorno 01.10.2022 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Arch.Dosio Damiano
Tel.0372-7382217 – mailto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 - Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RUOLO	NOMINATIVO	FIRMA
Presidente	Sindaco Moggi Luca	
Commissario	Vice Sindaco Boccoli Marco	
Commissario	Bertoli Roberto	
Commissario	Asti Massimina	
Commissario verbalizzante	Dosio Damiano	



Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Arch. Dosio Damiano
Tel 0372-7382217 - mailto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

n.richiesta	proponente	Indirizzo	Quantità Casematte	Tipologia attività	coerenza della proposta con il contesto storico monumentale - max 10 punti	Qualità della proposta - max 10 punti	Intraprendenza del progetto proposto, anche per nuove iniziative - max 10 punti	Coerenza con le strategie di sviluppo territoriale - max 10 punti	Punteggio totale - max 40 punti
6	PATRINI MAURO	Pizzighettone	1	Attività Artistica e artigianale	8	9	9	9	35
17	IEMMALLO ALESSANDRO	Milano	1	Enoteca	9	8	9	9	35
18	BANDIRALI MAURO	Madignano	1	gelateria - caffetteria	9	8	9	9	35
2	DUSI SAMUELE	Pizzighettone	2	Ristorante	9	8	8	9	34
3	PERSICO FRANCESCO	Formigara	1	Ristorante-Enoteca	9	8	8	9	34
7	PATRINI MAURO	Pizzighettone	2	Ristorante	9	8	8	9	34
16	VERDELLI GIACOMO	Cornovecchio	2	Ristorante	9	8	8	9	34
5	PEDRAZZINI CARLO - PFA	Pizzighettone	1	Spazio di rappresentanza	7	9	9	7	32
1	FIAMENGI ALESSANDRA	San Bassano	1	vendita prodotti locali di produzione propria	8	7	8	8	31
19	DIOMEDI MASSIMILIANO	Pizzighettone	1	luonge bar di prestigio	8	7	7	7	29

Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Arch. Dosio Damiano
Tel. 0372-7382217 – mailto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

13	ROLANO DARIO	Formigara	1	Ambulatorio medico polispecialistico	7	7	7	8	29
20	ZIGLIOLI ANDREA	Pizzighettone	1	fisioterapista	7	7	7	8	29
4	GUALAZZI CESARE	Grumello Cremonese	1	Enoteca Bar con pizza al trancio	7	7	7	7	28
9	BENEDETTI RITA	Pizzighettone	1	Bar ristorante pizzeria	7	7	7	7	28
11	MASSARI MATTIA	Pizzighettone	1	Commercialista	7	7	7	7	28
12	DOGNINI LUCA	Pizzighettone	1	Studio tecnico geometra	7	7	7	7	28
14	RUBINO MICHELE	Pizzighettone	1	Amministratore di condominio e geometra	7	7	7	7	28
10	FONTANA EDOARDO	Pizzighettone	1	Commercializzazione e rappresentanza di materiali da costruzione	6	6	7	6	25
8	ROSSI DIEGO	Formigara	1	esposizione serramenti	6	6	6	6	24
15	GIOVANETTI MICHELE	San Fiorano	1	Distributore automatico alimentare	6	6	6	6	24